

ROSAVENTO®

C I U D A D M A Y A

¡La magia existe!



AXEDA

INVERSIONES INMOBILIARIAS

ROSAVENTO®

CIUDAD MAYA

¡Adquirir tu patrimonio es rápido y sencillo!

Nuestro desarrollo residencial al norte de Mérida cuenta con todos los servicios y amenidades de una ciudad.

¡Incluso te ofrece más!

Aquí conocerás todas las razones por las cuales ROSAVENTO se convertirá en la mejor inversión de tu vida.

¡Es la oportunidad que estabas buscando!



ROSAVENTO Ciudad Maya se encuentra respaldada por la desarrolladora **Grupo Axeda**; empresa joven, conformada por un equipo de profesionales con años de experiencia en la industria inmobiliaria, que a través de tecnología e innovación, ha enfocado sus esfuerzos por desarrollar grandes y mejores comunidades en el sureste de México.

Estar a la vanguardia es uno de los sellos distintivos de Axeda, característica que se ve reflejada en su exitoso desarrollo ROSAVENTO, que demuestra que se puede aportar aún más a una calidad de vida llena de bienestar y crecimiento.

SÉ PARTE DE
ROSAVENTO®
CIUDAD MAYA

VIVE RODEADO DE
magia y naturaleza



MÉRIDA

Es el lugar donde invertir y vivir se combinan en uno solo. Esta ciudad ofrece la mejor calidad de vida y patrimonio para ti y tu familia.

¿Quieres **vivir** a **pocos minutos de la playa**?

¿**Visitar** cada fin de semana **atractivos turísticos**?

¿**Vivir** en la **ciudad más segura de México**?

¿O simplemente **disfrutar** de **la plusvalía de tu inversión**?

Mérida

¡Te espera!

Más de **4000**
clientes satisfechos

Un desarrollo con
180 hectáreas

Privadas exclusivas
desde **140** terrenos

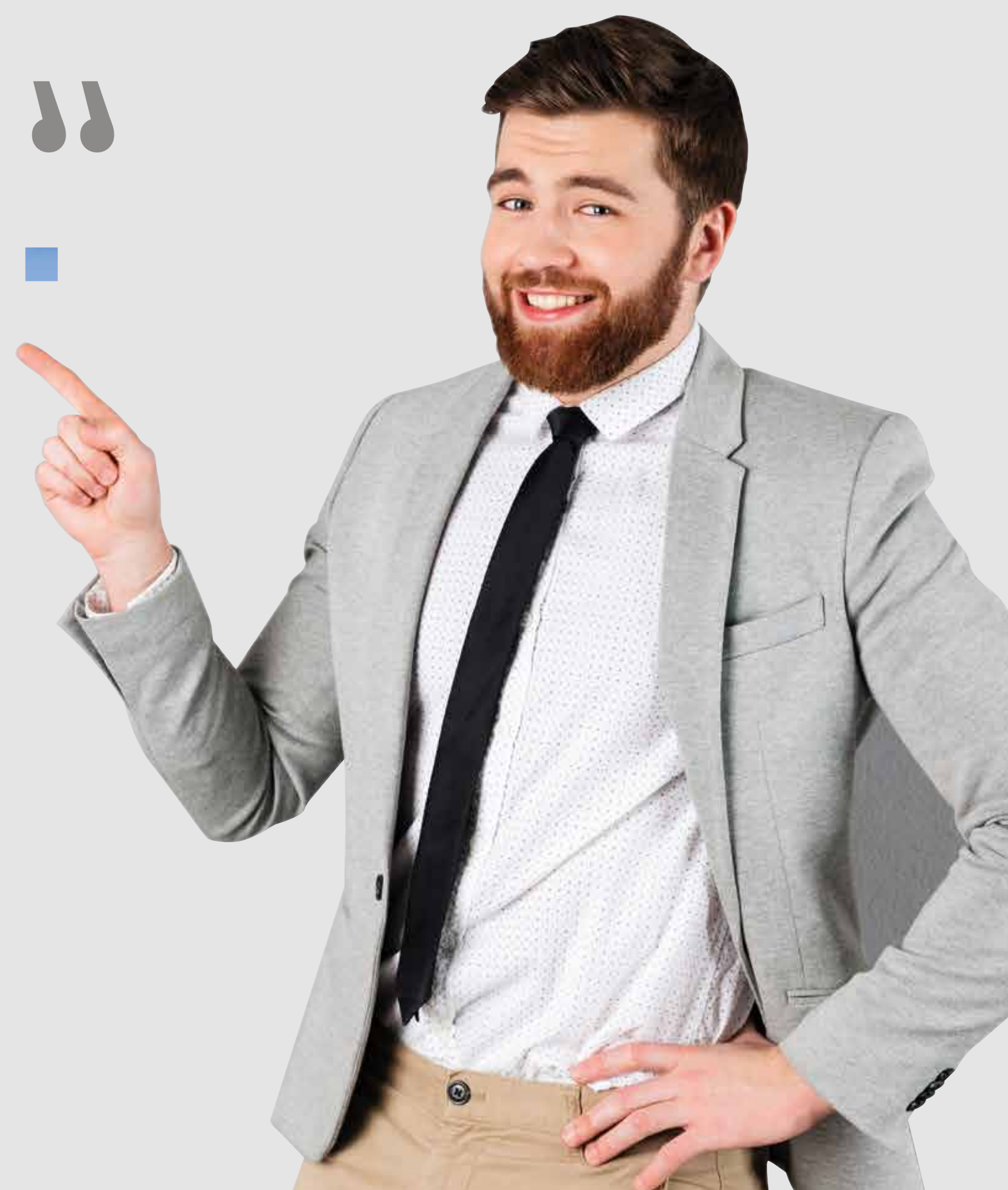
2 Etapas
residenciales

a **10** minutos
de la playa

1 Casa Club
por privada

"**Este desarrollo** quiere
conquistar a los foráneos
que lleguen a
YUCATÁN."

 EL FINANCIERO



AXEDA
INVERSIONES INMOBILIARIAS

UN PARAÍSO LLENO DE

Magia

T O R O
N E S
E A V



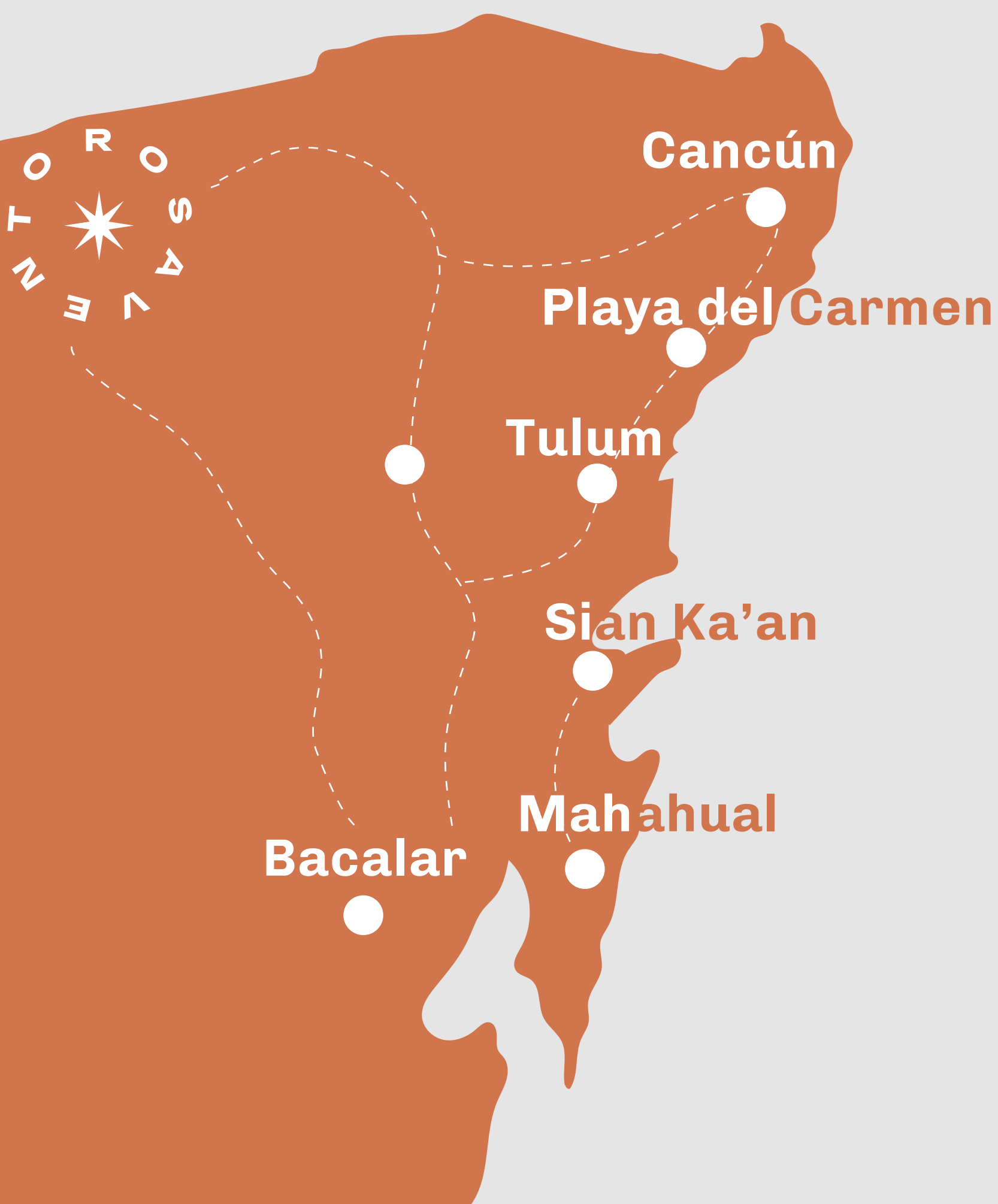
¡Estarás cerca de todo!

Envidiable ubicación en el norte de Mérida, cerca de la Riviera Maya y principales destinos turísticos de talla mundial.

Disfruta de estar rodeado de cenotes, naturaleza y lugares de ensueño.

*En ROSAVENTO Ciudad Maya,
¡Vives en el paraíso!*

CERCA DE	TIEMPO REAL
<i>Puerto Progreso</i>	10 min.
<i>Chelem</i>	30 min.
<i>Chuburná</i>	25 min.
<i>Celestún</i>	1:20 min.
<i>Chicén Itzá</i>	1:45 min.
<i>Cancún</i>	3:50 hrs.
<i>Playa del Carmen</i>	3:15 hrs.
<i>Tulum</i>	3:15 hrs.
<i>Xelhá</i>	3:45 hrs.
<i>Sian Ka'an</i>	4:30 hrs.



CASA CLUB



* El proyecto final puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas.

AXEDA
INVERSIONES INMOBILIARIAS

CLUB DE PLAYA



* El proyecto final puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas.

CLUB DE PLAYA

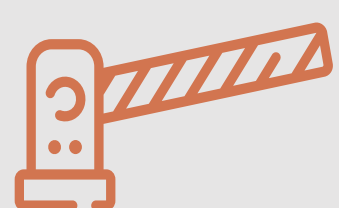


* El proyecto final puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas.

AXEDA

INVERSIONES INMOBILIARIAS

ACABADOS & AMENIDADES ROSAVENTO



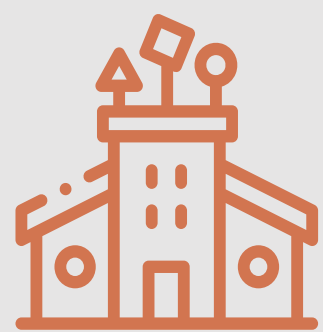
Privadas Exclusivas

Terrenos desde los 160m² hasta los 650m² con todos los servicios residenciales. Acceso controlado, barda perimetral y malla electrificada, servicios que brindan seguridad y tranquilidad a toda la familia.



Casa Club

Cada privada cuenta con su propia Casa Club totalmente climatizada. Este espacio garantiza momentos de mucha diversión. También contarás con canchas de tenis y salón de usos múltiples para disfrutar en cualquier momento.



Town Center

En nuestro Town Center se concentra la zona comercial para mejor accesibilidad a todos los servicios.



Áreas Verdes

Nuestro desarrollo cuenta con una gran cantidad de áreas verdes y parques temáticos, entre ellos se encuentran los Pet Friendly, espacios de lectura, parques de relajación, parques para niños, etcétera.



Zonas de Eventos

ROSAVENTO Ciudad Maya cuenta con una exclusiva zona para grandes eventos a disposición de todos los residentes.



Ciclovía

Nuestra ciclovía de 6.5km conecta el desarrollo de norte a sur con un paisaje y recorrido espectacular.

ROSAVENTO Ciudad Maya

Cuenta con una ubicación privilegiada. Disfruta de estas zonas importantes de Mérida y sus alrededores.

Se encuentra a:

- » **10 min** de **Puerto Progreso**.
- » **15 min** de **plaza The Harbor**.
- » **25 min** de **Chuburná Puerto**.
- » **3:50 hrs** de **Cancún**.





Amenidades

- | | | | |
|--|-----------------------|---|-----------------------------|
|  | Hospital |  | Parque Infantil |
|  | Zona de Escuelas |  | Parque Pet Friendly |
|  | Zona de Universidades |  | Parque de Relajación |
|  | Departamentos de Lujo |  | Parque de Deportes Extremos |
|  | Town Center |  | Parque Variado |
|  | Hotel |  | Canchas |
|  | Casa Club |  | Comercios |
|  | Ciclovía 6.5 km | | |

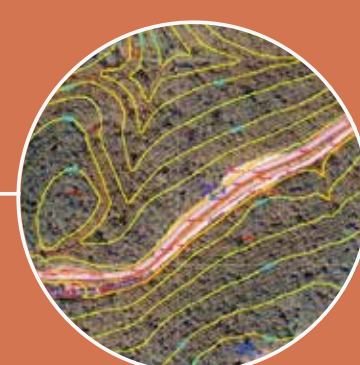
Conoce nuestra línea de tiempo de obras



MAYO 2021
Estudios Topográficos



JULIO 2021
Liberación de Permisos



JULIO 2021
Curvas de Nivel (D)



NOVIEMBRE 2021
Desmante



JUNIO 2022
Calle de Acceso



DICIEMBRE 2022
Caseta Principal



DICIEMBRE 2022
Privadas 1era entrega



DICIEMBRE 2023
Club de Playa



DICIEMBRE 2024
Privadas 2da entrega



DICIEMBRE 2025
Comerciales

PRECIOS DE PREVENTA

Nunca fue tan fácil comprar un terreno residencial

¡FINANCIAMIENTO INIGUALABLE!

Financiamiento directo

desde

20
años

hasta

48
meses sin intereses

Sin revisión de buró de crédito

Sin comprobar ingresos

Sin referencias

Consulta planes de financiamiento con tu **ASESOR CERTIFICADO ROSAVENTO**



ROSAVENTO®

C I U D A D M A Y A

MÉRIDA

Av Rogers Hall 125 A, Col. Campestre,
C.P. 97120, Mérida, Yucatán.
Tel. 999 461 5348

LEÓN

Av. Paseo del Moral 513, Colonia Jardines
del Moral, C.P. 37160, León, Guanajuato.
Tel. 477 248 9748

CDMX

Lafontaine 307, Polanco, Polanco III, Secc. Miguel
Hidalgo, C.P. 11550 Ciudad de México, CDMX.
Tel. 556 269 5575

QUERÉTARO

Bld. Bernardo Quintana 329, Centro Sur, C.P. 76063
Santiago de Querétaro, Querétaro.
Tel. 442 160 0198

SÍGUENOS EN:

www.rosavento.mx



AXEDA

INVERSIONES INMOBILIARIAS

axeda.mx