

**ROSAVENTO®**  
C A N C Ú N

**DESCUBRE  
LA MAGIA DEL  
MAR *caribe.***

# ROSAVENTO®

## CANCÚN

Situados en una ubicación privilegiada, **ROSAVENTO** se encuentra a pie de la carretera Cancún - Tulum para que disfrutes al máximo la experiencia de vivir en contacto con la naturaleza y a pocos minutos de los lugares top en turismo.

Todos nuestros Terrenos son Residenciales por lo que se entregan con todos los servicios a pie de lote y rodeado de increíbles amenidades que crearán un entorno de armonía con tu estilo de vida.



# CANCÚN

La mejor ciudad para vivir e invertir, gracias a sus hermosas playas paradisíacas para disfrutar al máximo el caribe mexicano.



- 1** Desarrollo turístico de nivel internacional.
- 2** Conectividad aérea a nivel nacional e internacional.
- 3** Plusvalía en constante aumento.
- 4** Te permite conectar con infraestructura de primer nivel a la par con la naturaleza.
- 5** Servicios médicos de alta calidad.

# UBICACIÓN

¡Estarás cerca de lo mejor del Caribe!

Su perfecta ubicación a pie de carretera Cancún-Tulum, cerca de importantes sitios turísticos, del mar y del Aeropuerto Internacional.

Bahía Petempich	10 minutos
Aeropuerto Internacional de Cancún	10 minutos
Playa Delfines	15 minutos
Universidad Anáhuac	17 minutos
Country Club	17 minutos
Hospital Galenia	20 minutos
Centro de Cancún	24 minutos
Zona Hotelera	25 minutos
Puerto Juárez	29 minutos



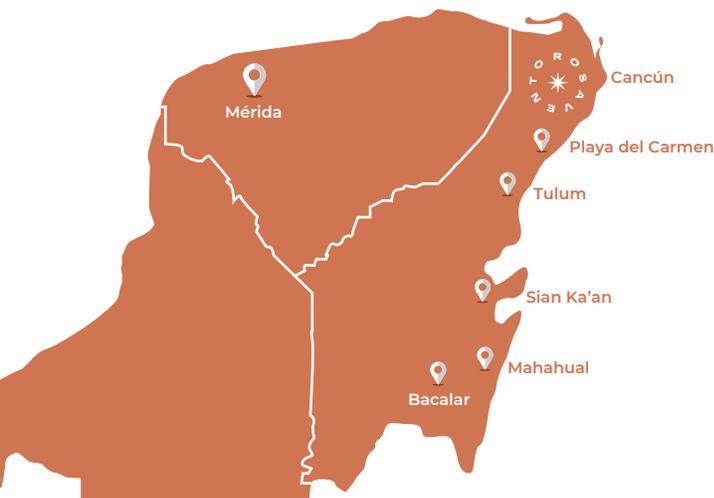
# CARIBE MEXICANO

¡Rodéate de naturaleza y lugares místicos!

Vive al máximo la experiencia de la mejor ubicación visitando playas, cenotes, zonas arqueológicas, pueblos mágicos y otros sitios turísticos dentro de Quintana Roo y sus alrededores.



Estarás cerca de toda la magia que tienen las playas del Caribe Mexicano.



Playa del Carmen	53 minutos
Parque Xcaret	57 minutos
Tulum	1:53 horas
Isla Cozumel	2:34 horas
Mérida	3:50 horas
Bacalar	3:55 horas

# ACERCA DEL DESARROLLO



- El desarrollo cuenta con una superficie total de 141 hectáreas.
- 10% del predio está destinado a las áreas verdes.
- Zona residencial de exclusivas privadas
- Zona comercial.
- Acceso controlado, barda perimetral y malla electrificada.



# MASTER PLAN

Terrenos residenciales con dimensiones desde los 140m<sup>2</sup> hasta los 600 m<sup>2</sup>, ideales para construir la casa de tus sueños.



Town center



Zona de lagos



Acceso principal

## AMENIDADES



### Zona residencial

Nuestra zona residencial consta de 4 exclusivas privadas con Casa Club y 8 cotos con parques, ambas con caseta de acceso para mayor privacidad y seguridad de los residentes.

### Casa Club

Cada privada cuenta con un increíble diseño de su Casa Club y además ROSAVENTO cuenta con una Casa Club comunal con Salón de usos múltiples.



### Áreas Verdes

Conecta con la naturaleza gracias a nuestras múltiples áreas verdes, así como los parques en cada privada.

### Zona comercial

Zona comercial al pie de carretera, así como dentro del desarrollo en la avenida principal para mejorar la accesibilidad a servicios básicos.



Un paraíso más allá de tus *expectativas.*



CASA CLUB



CANCHA MULTIPLE



ACCESO A PRIVADA

AHORA ADQUIRIR  
UN PATRIMONIO INMOBILIARIO  
ES POSIBLE.

## QUIÉNES SOMOS

**Grupo AXEDA** es una empresa de desarrollo inmobiliario conformada por líderes expertos en la industria que, a través de tecnología e innovación han enfocado sus esfuerzos en desarrollar grandes y mejores comunidades en el sureste de México; una de ellas es **ROSAVENTO CANCÚN**, donde se ve reflejada la calidad de vida llena de bienestar.

# FINANCIAMIENTO

¡La vida que soñaste está a un paso!

APARTA TU TERRENO CON

**\$10,000** MXN

Financiamiento directo de hasta

**20 AÑOS**

Hasta

**48 MESES**  
sin intereses

Sin aval.

Sin comprobación de ingresos.

Sin revisión de buró de crédito.

Consulta los planes de  
financiamiento con tu Asesor  
Certificado AXEDA.

# ROSAVENTO®

CANCÚN

Estar cerca de ti es muy importante, por eso **Grupo AXEDA** cuenta con oficinas en diferentes partes de la República.

## MÉRIDA

Av Rogers Hall 125 A, Col. Campestre,  
C.P. 97120, Mérida, Yucatán.  
Tel: 999 461 5348

## LEÓN

Av. Paseo del Moral 513, Colonia Jardines  
del Moral, C.P. 37160, León, Guanajuato.  
Tel: 477 248 9748

## CANCÚN

Nex Offices, Azuna Corporate  
Center piso 11. Cancún  
Quintana Roo C.p. 77512.  
Tel: 444 850 9602

## QUERÉTARO

Bld. Bernardo Quintana 329,  
Centro Sur, C.P. 76063 Santiago  
de Querétaro, Querétaro.  
Tel: 442 296 4039

SÍGUENOS EN:  
[www.rosavento.mx](http://www.rosavento.mx)

