



# INDO

PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



## ¿POR QUÉ MÉRIDA?

En los últimos años Mérida, Yucatán se ha convertido en uno de los puntos más importantes para la inversión en bienes raíces, inversiones del extranjero que se han encargado de buscar ciudades alejadas de la capital del país para brindar más oportunidades y una mejor calidad de vida.

La ciudad de Mérida, Yucatán, atrae inversionistas por su riqueza cultural, su ubicación estratégica, su alto grado de conexión entre las vías marítimas, aéreas, ferrocarrileras y terrestres.





## Inversión Extranjera

18avo lugar por su facilidad de hacer negocios.

## Sectores Industriales más importantes

14.42% Industria Manufactura

15.21% Servicios Financieros e Inmobiliarios

## Desarrollo Proyectado:

**PEMEX** estación de almacenamiento (2017-2021)

**Polo Tecnológico de Bienestar:** 500 empresas 32,000 empleos en los próximos 20 años,

**Grupo Modelo:** 1 500 millones de pesos para expandir sus plantas (2017)

**Bachoco,** inversión cercana a mil millones de pesos, ampliarán su infraestructura local (2017)

**Energías renovables:** inversión total de 25,000 millones de pesos, cuatro proyectos eólicos y cinco fotovoltaicos

**Korea Gas Corporation.** inversión de mil 500 millones de dólares para su primera planta de gas natural en 2019.

## Conectividad:

“Carretera Mérida-Motul conectando con Cancún, Sudamérica y puertos marítimos”

1,043,167 personas económicamente activas, 63.8% de la población.



## Mérida además de haber sido distinguida como la mejor ciudad pequeña del mundo también:

- Ha sido posicionada como la **2ª ciudad más segura de América**.
- Al pertenecer al Polo de desarrollo, brindará **beneficios** así como **facilidades para la inversión de tipo fiscal y regulatorio**.
- Tiene una **ubicación estratégica** en una de las carreteras más importantes del sureste de México, Mérida – Cancún, le permite tener conexiones de tipo marítimo, aéreo y terrestre con el resto del país, Norte, Sudamérica y Europa.
- Es considerado hoy el estado con mayor crecimiento económico del país, mientras que el porcentaje promedio nacional es de un **2%** Yucatán creció el **8%** en cifras del último trimestre evaluado.
- Yucatán es un estado líder en la generación y distribución de energía eléctrica.
- Se proyectan inversiones nacionales y extranjeras hasta por **23,700** millones de pesos y **17,010** empleos.



# ACCESO PRINCIPAL





## INDO en un paraíso productivo

INDO es un parque industrial desarrollado por Grupo AXEDA a 12 minutos del libramiento de Mérida:

### OFERTA DE TERRENOS INDUSTRIALES / DISTRIBUCIÓN

- 209 lotes industriales desde 300m<sup>2</sup> a 2,000m<sup>2</sup>
- 47 lotes comerciales a pie de carretera desde 450m<sup>2</sup> a 3,000m<sup>2</sup>
- 6 lotes comerciales en plaza interior desde 200m<sup>2</sup> hasta 300m<sup>2</sup>

### AMENIDADES

- Instalaciones subterráneas de electricidad, agua y fibra óptica.
- Vanguardia de tecnología en materia de seguridad para sus operaciones y funcionalidad con un centro de vigilancia 24/7.
- Centro administrativo y de servicios "CAS" para la dirección y coordinación de todos los servicios y mantenimiento que se requiere, dentro del Business Center con el que también contará este polígono industrial.
- Grandes vialidades de maniobras de pavimento asfáltico con alumbrado público.
- Estacionamientos interiores y exteriores para vehículos y camiones de carga.
- Recolección de basura de clasificación y bajo la normatividad ecológica vigente del estado de Yucatán.
- Áreas verdes y recreativas como cancha de fútbol con sistema de riego automatizado y amenidades que sirvan de esparcimiento para el personal.
- Gasolinera y llantera

### FINANCIAMIENTO

- Crédito directo y hasta 15 años de financiamiento, financiamientos únicos a 3 años sin intereses.





## Resumen técnico



### Ubicación

Estamos ubicados en la 2da carretera más importante en Yucatán.



### Número de Hectáreas

24 h.



### Número de Lotes Comerciales

47 lotes a pie de carretera desde 450m<sup>2</sup> a 3,000m<sup>2</sup>  
6 lotes en plaza interior desde 200m<sup>2</sup> hasta 300m<sup>2</sup>



### Número de Lotes Industriales

209 lotes industriales desde 300m<sup>2</sup> a 2,000m<sup>2</sup>



### Capacidad de Corriente Eléctrica

Acometidas para voltaje variado



### Patio de Maniobras

Si se contará.



### Tipo de Urbanización

Carpeta asfáltica de 10 cm.



### Ancho de Vialidades

Vialidad principal 23 mts doble sentido, las alternas 14 mts de un solo sentido.



### Normatividad del Parque

Aún en trámite, se está considerando la protección del manto freático.



### Reglamento de Construcción

El remetimiento de los lotes deberá de ser de 7mts.

## AMENIDADES



Bussines Center con estacionamiento



Zona Comercial



Cancha de fútbol



Trailer Parking



Caseta de vigilancia

## EQUIPAMIENTO URBANO



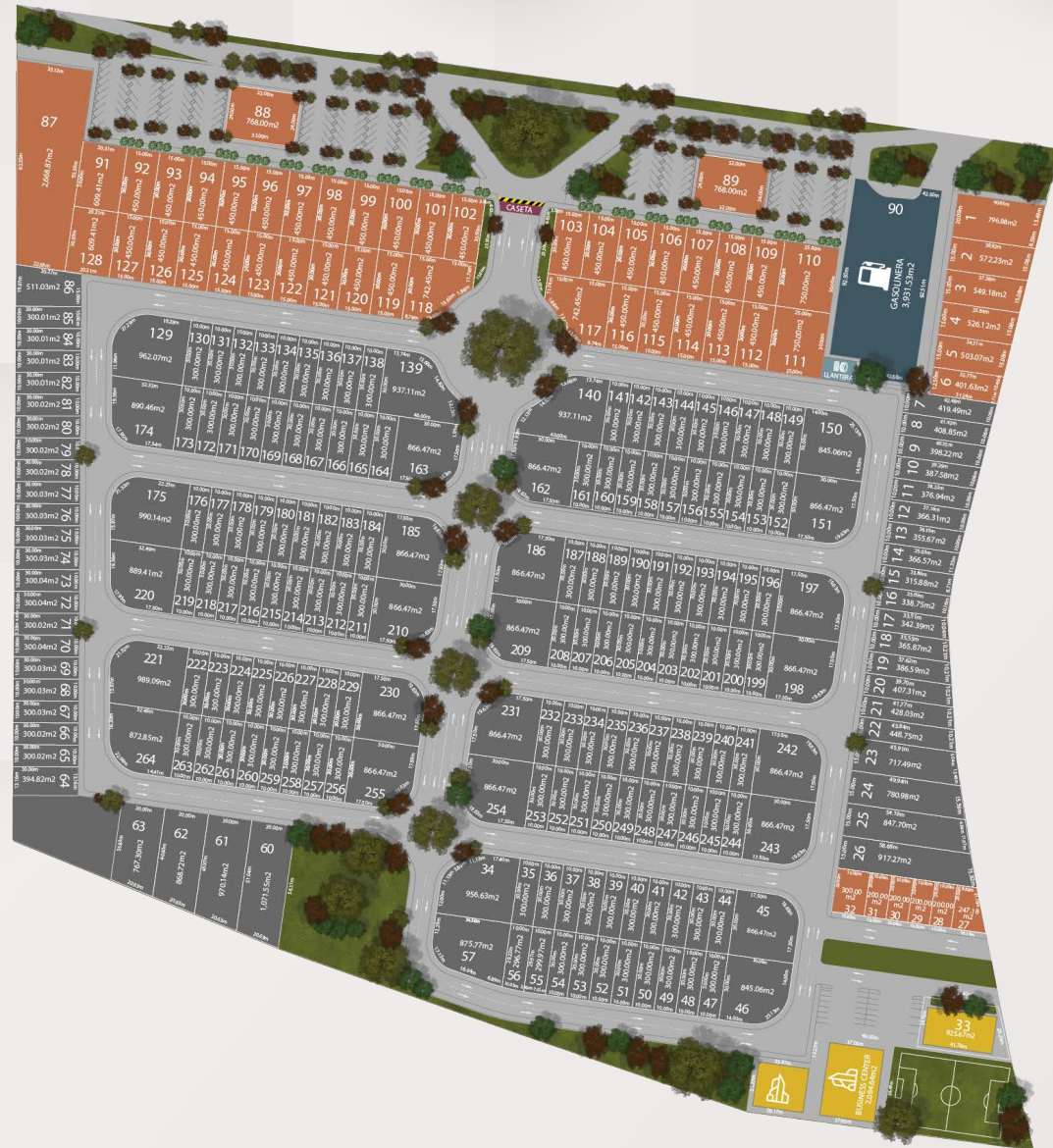
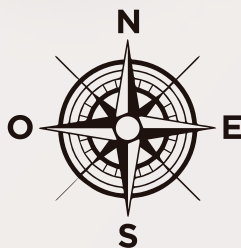
Zona Industrial



Gasolinera



Llantera







## Todos los ojos puestos en Mérida

INDO es un parque industrial adecuado para las industrias de tipo:

- Empresas de manufactura y transformación.
- Empresas de manufactura electrónica.
- Empresas de industria alimenticia.
- Empresas de industria minera.
- Empresas de almacenamiento y logística.



# A 12 minutos del libramiento de Mérida



Ubicación estratégica global

**INDO**  
PARQUE INDUSTRIAL MÉRIDA



## Contáctanos

La vanguardia y el paraíso juntos

### CDMX

Lafontaine 307, Polanco, Polanco III Secc, Miguel Hidalgo, 11550  
Ciudad de México, CDMX

☎ 556 269 5575

### MÉRIDA

Av. Paseo de Montejo #443 x 31 y 33 Col. Centro

☎ 999 461 5348

### QUERÉTARO

Blvd. Bernardo Quintana 329, Centro Sur, 76063 Santiago de  
Querétaro, Qro.

☎ 442 160 0198

### LEÓN

Av. Paseo del Moral 513, Colonia Jardines del Moral, CP 37160 León, Gto.

☎ 477 248 9748



@indoparqueindustrialmerida

[www.indo.mx](http://www.indo.mx)

